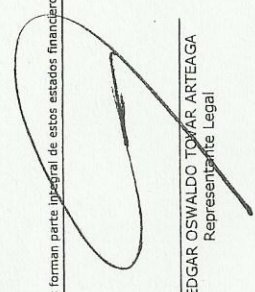


**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL - ASOJUNCAL**  
**NIT. 800.107.548-7**

**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (En pesos Colombianos.)

	31 de Diciembre		Variación		Nota de Revel.	Nota de Revel.	31 de Diciembre		Variación	
	2017	2016	Valor años 2017 - 2016	%			2017	2016		Valor años 2017 - 2016
<b>ACTIVO</b>										
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>										
Efectivo y equivalentes en efectivo	23.1	412.145.250	23.1	-726.834.587	-64%	25.1	(2.228.535.502)	25.1	(1.866.697.999)	19%
Anticipos	23.2	81.173.447	23.2	36.122.919	80%	25.2	(1.492.269.566)	25.2	(1.191.732.087)	25%
Cuentas comerciales por cobrar	23.3	5.875.969.947	23.3	4.449.960.687	32%	26.1	(92.358.150)	26.1	(153.786.385)	-40%
Otras cuentas x cobrar	23.4	95.690.465	23.4	122.831.482	-22%	27	(60.906.345)	27	(58.654.150)	4%
Inventarios	23.5	970.753.316	23.5	841.496.294	15%		(3.871.069.563)		(3.270.870.621)	18%
Activo biológico	23.6	189.037.852	23.6	100.245.964	89%					
Diferidos										
<b>Total activos corrientes</b>		<b>7.624.770.277</b>		<b>926.205.485</b>	<b>14%</b>					
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>										
Propiedad, planta y equipo	24.1	4.247.285.628	24.1	4.183.764.849	2%	28	(53.500.000)	28	(107.000.000)	-50%
Depreciación Acumulada	24.1	(1.276.093.688)	24.1	(1.112.189.550)	15%		(53.500.000)		(107.000.000)	-50%
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.971.191.939</b>		<b>-100.373.360</b>	<b>-3%</b>					
<b>Total activos</b>		<b>\$ 10.595.962.216</b>		<b>\$ 9.770.130.091</b>	<b>8%</b>					
<b>PASTIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>										
<b>PASTIVOS NO CORRIENTES:</b>										
Pasivos Financieros		(53.500.000)	28	(53.500.000)			(53.500.000)	28	(107.000.000)	-50%
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>(53.500.000)</b>		<b>(53.500.000)</b>						
<b>Total pasivos</b>		<b>-3.927.569.563</b>		<b>-3.927.569.563</b>						
<b>PATRIMONIO NETO</b>										
Aportes asociados	29	(374.713.505)	29	(374.713.505)			(374.713.505)	29	(374.713.505)	0%
reservas apropiadas	29	(146.419.798)	29	(146.419.798)			0	29	-146.419.798	0%
Donaciones	29	(1.442.403.698)	29	(1,442,403,698)			(1,442,403,698)	29	(1,442,403,698)	0%
Excedente neto del ejercicio	29	(276.133.183)	29	(276.133.183)			(321.790.276.00)	29	(321.790.276.00)	-14%
Excedente neto de ejercicios anteriores	29	(6.812.984.407)	29	(6,812,984,407)			(6,837,613,827)	29	(6,837,613,827)	3%
Ganancias o pérdidas por ajuste de co	29	2.384.261.938	29	2,384,261,938			2,384,261,938	29	2,384,261,938	0%
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>(6.668.392.653)</b>		<b>(6.668.392.653)</b>						
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>(10.595.962.216)</b>		<b>(9.770.130.091)</b>	<b>8%</b>					

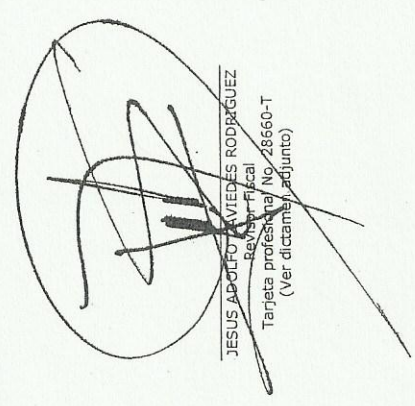
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**EDGAR OSWALDO TOMAR ARTEAGA**  
 Representante Legal



**CESAR PUENTES VARGAS**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No. 79115-T



**JESUS ADOLFO AVIELES RODRIGUEZ**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 28660-T  
 (Ver dictamen adjunto)

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL - ASOJUNCAL

NTI. 800.107.548-T

ESTADO INDIVIDUAL INTEGRAL DE RESULTADO  
POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos Colombianos)

	Nota de Revel		Nota de Revel		Variación	
	2017	2016	2017	2016	Valor años 2017 - 2016	%
Ingresos por actividades ordinarias	30	11.728.046,375	30	13.040.513,979	1.312.467.603,65	-10%
Costo de ventas	31	(6.932.819,105)	31	(8.352.893,484)	1.420.074.379,50	-17%
Ganancia bruta		4.795.227.271		4.687.620.495	107.606.775,85	
Otros ingresos	32	233.207.437	32	229.716.462	3.490.974,71	2%
Gastos de administración	33	(639.029,025)	33	(513.797,493)	125.231.531,30	24%
Gastos de ventas	33	(4.109.602,131)	33	(4.073.840,592)	35.761.539,06	1%
Gastos financieros	34	(3.670,369)	34	(7.908,594)	4.238.225,15	-54%
Excedentes netos del ejercicio	28	276.133.183	28	321.790.277	45.657.094,65	-14%
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		<u>276.133.183</u>		<u>321.790.277</u>	45.657.094,65	-14%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EDGAR OSWALDO TOVAR ARTEAGA  
Representante Legal

CESAR PUENTES VARGAS  
Contador Publico  
Tarjeta profesional No. 79115-T

JESUS ADOLFO CAMEDES RODRIGUEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 28660-T  
(Ver dictamen adjunto)


ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL - ASOJUNCAL


NTI. 800.107.548-7

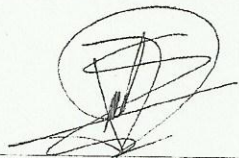
ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE 2017 Y 2016  
 (En pesos Colombianos)

	CAPITAL APORTES ASOCIADOS	RESERVAS APROPIADAS	DONACIONES	EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO	EXCEDENTE NETO DE EJERCICIOS ANTERIORES	AJUSTES POR CONVERGENCIA A NIIF	TOTAL PATRIMONIO
SALDO A 10 DE ENERO DE 2016	374,713,505	0	1,442,403,698	395,327,731	6,242,286,196	-2,384,261,938	6,070,469,192
AUMENTOS	0	0	0	321,790,278	395,327,731	0	
DISMINUCION	0	0	0	395,327,731	0	0	
SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2016	374,713,505	0	1,442,403,698	321,790,278	6,637,613,927	-2,384,261,938	6,392,259,470
AUMENTOS	0	146,419,798	0	276,133,183	175,370,480	0	
DISMINUCION	0	0	0	321,790,278	0	0	
SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2017	374,713,505	146,419,798	1,442,403,698	276,133,183	6,812,984,407	-2,384,261,938	6,668,392,653

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
 EDGAR OSWALDO TOVAR ARTEAGA  
 Representante Legal

  
 CESAR PUENTES VARGAS  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No. 79115-T

  
 JESUS ADOLFO CAVIEDES RODRIGUEZ  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 28660-T  
 (Ver dictamen adjunto)


**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL  
JUNCAL - ASOJUNCAL  
NTI. 800.107.548-7**

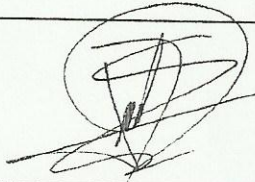
**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE 2017 Y 2016  
(En pesos Colombianos)**

	Por el periodo terminado en 2017	Por el periodo terminado en 2016
<b>FLUJO DE EFECTIVOS POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
	\$ 440,027,322	\$ 377,498,094
EXCEDENTE (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	276,133,183	321,790,278
<b>EFFECTIVO NETO USADO POR LAS OPERACIONES</b>		
Depreciación	<u>163,894,139</u>	<u>55,707,816</u>
<b>CAMBIOS NETOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES</b>	<b>(1,103,341,130)</b>	<b>944,296</b>
(Aumento) disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(1,434,991,162)	567,604,400
(aumento) disminución en inventarios	(129,257,022)	(97,343,190)
(aumento) disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes (activos biológicos)	(88,791,888)	81,041,726
Aumento (disminución) de pasivo financiero corriente	361,837,503	(583,052,001)
Aumento (disminución) de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corrientes	239,109,244	69,313,986
Aumento (disminución) de beneficios a empleados	2,252,195	16,879,375
Aumento (disminución) de pasivo financiero no corriente	<u>(53,500,000)</u>	<u>(53,500,000)</u>
<b>EFFECTIVO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE</b>	<b>(663,313,808)</b>	<b>378,442,390</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE INVERSION</b>	<b>(63,520,779)</b>	<b>24,365,019</b>
COMPRA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(63,520,779)	0
RETIRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0	24,365,019
<b>EFFECTIVO PROVISTO POR (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVI</b>	<b>(63,520,779)</b>	<b>24,365,019</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,138,979,837</b>	<b>736,172,428</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	<b>(726,834,587)</b>	<b>402,807,409</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO</b>	<b>\$ 412,145,250</b>	<b>\$ 1,138,979,837</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
EDGAR OSWALDO TOVAR ARTEAGA  
Representante Legal

  
CESAR PUENTES VARGAS  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79115-T

  
JESUS ADOLFO CAVIEDES RODRIGUEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 28660-T  
(Ver dictamen adjunto)

**NOTAS DE REVELACIÓN AL ESTADO INDIVIDUAL DE  
SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS A  
DICIEMBRE 31 DE 2017 Y 2016**

**DE LA**

**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN  
DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL  
ASOJUNCAL**

TABLA DE CONTENIDO

NOTAS DE REVELACIÓN AL ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2017 Y 2016 .....	1
TABLA DE CONTENIDO .....	2
<b>1 NOTAS DE CARÁCTER GENERAL .....</b>	<b>6</b>
1.1 ENTE ECONÓMICO .....	6
<b>2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES .....</b>	<b>6</b>
2.1 POLITICAS CONTABLES.....	6
2.1.1 DEFINICIÓN: .....	6
2.1.2 REQUISITOS DE UNA POLITICA CONTABLE .....	7
<b>3 FECHA DE CORTE.....</b>	<b>7</b>
<b>4 MONEDA FUNCIONAL – MONEDA DE PRESENTACIÓN .....</b>	<b>7</b>
<b>5 CUMPLIMIENTO DE LA NIIF PARA PYMES.....</b>	<b>7</b>
<b>6 CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS DE LA INFORMACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.....</b>	<b>8</b>
<b>7 SITUACIÓN FINANCIERA.....</b>	<b>9</b>
7.1 RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS.....	10
7.2 MEDICIÓN INICIAL DE ACTIVOS Y PASIVOS.....	11
7.3 BASE CONTABLE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO) .....	11
7.4 RECONOCIMIENTO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	11
7.5 MEDICION EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL .....	12
7.6 MEDICION POSTERIOR .....	12
7.6.1 ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	12
7.6.2 ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	12
7.6.3 PASIVOS DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS .....	13
<b>PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....</b>	<b>13</b>
<b>8 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.....</b>	<b>13</b>
8.1 PROPÓSITO.....	13
8.2 CONJUNTO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS .....	13
8.3 REQUISITOS ESENCIALES EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS .....	14
8.4 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS .....	15
<b>9 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .....</b>	<b>15</b>
9.1 PROPÓSITO.....	15
9.2 REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES.....	15
9.3 INFORMACIÓN A PRESENTAR EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	16
9.4 INFORMACIÓN A REVELAR EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA O EN LAS NOTAS .....	16
<b>10 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>17</b>
10.1 PROPÓSITO.....	17
10.2 ESTRUCTURA DE LAS NOTAS .....	17
<b>11 POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES CONTABLES, ERRORES .....</b>	<b>17</b>
11.1 PROPÓSITO.....	18
11.2 POLÍTICAS CONTABLES.....	18
11.3 CAMBIOS EN UNA POLÍTICA CONTABLE .....	18
11.4 APLICACIÓN DE CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....	18
11.5 REQUISITOS APLICABLES PARA CREACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES PARA TRANSACCIONES, OTROS SUCESOS O CONDICIONES QUE NO SEAN TRATADOS EN LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LAS PYMES .....	18
11.6 DEFINICIÓN DE ESTIMACIÓN CONTABLE .....	19
11.7 CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES.....	19
11.8 DEFINICIÓN DE ERRORES .....	20
11.9 CORRECCIÓN DE ERRORES .....	20
11.10 REVELACIONES DE CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES .....	20

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL  
ASOJUNCAL

<b>12</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....</b>	<b>21</b>
12.1	PROPÓSITO .....	21
12.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	21
12.3	POLÍTICA CONTABLE DE LA ASOCIACIÓN .....	21
12.4	RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN INICIAL .....	22
12.5	MEDICIÓN POSTERIOR .....	22
12.6	DETERIORO .....	23
12.7	PRESENTACIÓN .....	23
12.8	REVELACIÓN .....	23
<b>13</b>	<b>INVENTARIOS .....</b>	<b>24</b>
13.1	PROPÓSITO .....	24
13.2	DEFINICIONES .....	24
13.3	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	24
13.4	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	24
13.5	MEDICIÓN POSTERIOR .....	25
13.6	DETERIORO .....	26
13.7	REVELACIÓN .....	26
13.8	PRESENTACIÓN .....	26
<b>14</b>	<b>PAGOS ANTICIPADOS .....</b>	<b>26</b>
14.1	PROPÓSITO .....	27
14.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	27
14.3	POLÍTICA .....	27
14.4	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	27
14.5	PRESENTACIÓN .....	27
14.6	REVELACIÓN .....	27
<b>15</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO .....</b>	<b>28</b>
15.1	REFERENCIA NORMA APLICABLE .....	28
15.2	DEFINICIONES .....	28
15.3	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	28
15.4	MATERIALIDAD Y RECONOCIMIENTO .....	28
15.5	MEDICIÓN POSTERIOR .....	29
15.6	DEPRECIACIÓN .....	29
15.7	DETERIORO .....	30
15.8	PRESENTACIÓN .....	30
15.9	REVELACIÓN .....	30
<b>16</b>	<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PRODUCTOS AGRÍCOLAS .....</b>	<b>31</b>
16.1	PROPÓSITO .....	31
16.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	31
16.3	POLÍTICA CONTABLE DE LA ASOCIACIÓN .....	31
16.4	RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN INICIAL .....	32
16.5	MEDICIÓN POSTERIOR .....	32
16.6	PRESENTACIÓN .....	33
<b>17</b>	<b>DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....</b>	<b>33</b>
17.1	PROPÓSITO .....	33
17.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	33
17.3	ALCANCE .....	34
17.4	DEFINICIONES .....	34
17.5	PRINCIPIOS GENERALES .....	34
17.6	INDICADORES DE DETERIORO .....	34
17.7	MEDICIÓN DEL IMPORTE RECUPERABLE .....	35
17.8	VALOR EN USO .....	36
17.9	RECONOCIMIENTO DE LA PERDIDA POR DETERIORO .....	36

**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL  
ASOJUNCAL**

17.10	REVERSIÓN DE UNA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR .....	36
17.11	INFORMACIÓN A REVELAR .....	36
<b>18</b>	<b>PROVISIONES Y CONTINGENCIAS .....</b>	<b>36</b>
18.1	PROPÓSITO.....	37
18.2	REFERENCIAS DE NORMAS APLICABLES.....	37
18.3	POLÍTICA CONTABLE .....	37
18.4	RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN INICIAL .....	37
18.5	MEDICIÓN POSTERIOR .....	38
18.6	ACTIVOS CONTINGENTES .....	38
18.7	PASIVOS CONTINGENTES.....	38
18.8	PRESENTACIÓN.....	38
18.9	REVELACIONES REQUERIDAS .....	38
<b>19</b>	<b>BENEFICIOS A CORTO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS.....</b>	<b>39</b>
19.1	PROPÓSITO.....	39
19.2	REFERENCIAS DE NORMAS APLICABLES.....	39
19.3	POLÍTICA CONTABLE DE LA ASOCIACIÓN .....	39
19.4	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	40
19.5	MEDICIÓN POSTERIOR.....	41
19.6	PRESENTACIÓN.....	41
19.7	REVELACIONES .....	41
<b>20</b>	<b>TRATAMIENTO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES .....</b>	<b>41</b>
20.1	PROPÓSITO .....	41
20.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	41
20.3	POLITICA CONTABLE.....	42
20.4	RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO .....	43
20.5	IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS .....	43
20.6	PRESENTACIÓN.....	44
20.7	REVELACION .....	44
<b>21</b>	<b>PATRIMONIO.....</b>	<b>44</b>
21.1	PROPÓSITO.....	44
21.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	45
21.3	DEFINICIONES.....	45
21.4	PRINCIPALES COMPONENTES DEL PATRIMONIO .....	45
21.5	POLITICA CONTABLE.....	45
21.6	PRESENTACIÓN .....	46
21.7	REVELACIÓN.....	46
<b>22</b>	<b>HECHOS OCURRIDOS POSTERIOR A LA FECHA SOBRE LA QUE SE INFORMA.....</b>	<b>47</b>
22.1	PROPOSITO .....	47
22.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	47
22.3	DEFINICIONES .....	47
22.4	REVELACIONES .....	47
<b>NOTAS DE REVELACIÓN DEL ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE LOS AÑOS 2017 Y 2016.....</b>		<b>48</b>
<b>23</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE.....</b>	<b>48</b>
23.1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO .....	48
23.2	ANTICIPOS.....	48
23.3	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR .....	49
23.4	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	50
23.5	INVENTARIOS.....	50
23.6	ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	51
<b>24</b>	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES.....</b>	<b>51</b>
24.1	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO .....	51



ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL  
ASOJUNCAL

<b>25</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS .....</b>	<b>53</b>
25.1	CORRIENTES .....	53
25.2	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR.....	53
<b>26</b>	<b>PASIVOS NO FINANCIEROS.....</b>	<b>54</b>
26.1	OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	54
<b>27</b>	<b>BENEFICIO A LOS EMPLEADOS .....</b>	<b>55</b>
<b>28</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....</b>	<b>55</b>
28.1	CREDITOS BANCARIOS .....	55
<b>29</b>	<b>PATRIMONIO.....</b>	<b>56</b>
<b>NOTAS DE REVELACIÓN AL ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADO INTEGRAL LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2017 Y 2016 .....</b>		<b>57</b>
<b>PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....</b>		<b>58</b>
<b>1</b>	<b>ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS DEL PERIODO .....</b>	<b>58</b>
1.1	PROPÓSITO.....	58
1.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES.....	58
1.3	PRESENTACIÓN DEL RESULTADO .....	58
1.4	PARTIDAS A PRESENTAR EN EL RESULTADO .....	58
1.5	DESGLOSE DE GASTOS.....	58
<b>2</b>	<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>59</b>
2.1	PROPÓSITO.....	59
2.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES.....	59
2.3	ESTRUCTURA DE LAS NOTAS .....	59
<b>3</b>	<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS .....</b>	<b>60</b>
3.1	PROPÓSITO.....	60
3.2	REFERENCIAS DE NORMAS APLICABLES.....	60
3.3	POLÍTICA CONTABLE DE LA ASOCIACIÓN .....	60
3.4	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	60
3.4.1	VENTA DE BIENES .....	61
3.4.2	PRESTACIÓN DE SERVICIOS .....	61
3.4.3	INTERESES.....	61
3.5	PRESENTACIÓN .....	61
3.6	REVELACIONES .....	62
<b>4</b>	<b>COSTOS POR PRESTAMOS.....</b>	<b>62</b>
4.1	PROPÓSITO.....	62
4.2	REFERENCIA DE NORMAS APLICABLES .....	62
4.3	RECONOCIMIENTO INICIAL .....	62
4.4	POLÍTICA CONTABLE DE LA ASOCIACIÓN .....	62
4.5	PRESENTACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	62
4.6	REVELACIONES .....	63
<b>DESAGREGACIÓN DE PARTIDAS DEL ESTADO INDIVIDUAL INTEGRAL DE RESULTADOS CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE LOS AÑOS 2017 Y 2016.....</b>		<b>63</b>
<b>30</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....</b>	<b>63</b>
<b>31</b>	<b>COSTOS DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.....</b>	<b>64</b>
<b>32</b>	<b>OTROS INGRESOS.....</b>	<b>64</b>
<b>33</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS .....</b>	<b>65</b>
<b>34</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>66</b>

## 1 NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

### 1.1 ENTE ECONÓMICO

La Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Mediana Escala El Juncal ASOJUNCAL fue creada mediante resolución N°480 del 26 de noviembre de 1986 expedida por el Ministerio de Agricultura, posteriormente como consecuencia de una reforma a los estatutos se modifica su razón social por la de ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL "ASOJUNCAL" reconocimiento otorgado por la Resolución No. 526 del 10 de julio de 2002 del Ministerio de Agricultura.

Mediante resolución 1850 del 23 de diciembre de 2008 expedida por la Unidad de Tierras Rurales UNAT, La Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Mediana Escala El Juncal ASOJUNCAL adquirió en propiedad el Distrito de Adecuación de Tierras de Mediana Escala El Juncal, el cual venía administrando desde el 30 de abril de 2001 mediante contrato 008 de la misma fecha, celebrada con el INSTITUTO NACIONAL DE ADECUACION DE TIERRAS INAT.

## 2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la asociación de usuarios del distrito de adecuación de tierras de mediana escala el juncal ASOJUNCAL se han elaborado de acuerdo con el anexo 2 del decreto único reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 del mismo año que adiciono el anexo 2.1 del mencionado decreto. Estos decretos fueron emitidos por el el ministerio de Hacienda y Crédito Público y el de Comercio Industria y Turismo que incorporan a nuestra legislación la norma internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

### 2.1 POLITICAS CONTABLES

#### 2.1.1 DEFINICIÓN:

De acuerdo con la sección diez (10) del anexo técnico del Decreto 3022 de 2013 compilado en el anexo técnico 2 del decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015 se definen de la siguiente forma: "Son políticas contables, los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una asociación al preparar y presentar estados financieros".

Para establecer las presentes políticas se tienen en cuenta los requerimientos de la norma internacional de información financiera para las Pymes y se considera entre otros los siguientes aspectos:

- a. **Conocimiento del negocio de la asociación:** Este elemento es fundamental tenerlo en cuenta dado que distingue a la asociación de las demás en relación con el desarrollo de su actividad principal y, desde ese momento se comenzará a construir los criterios de **reconocimiento y medición** de los elementos que conforman los estados financieros.
- b. **Establecer las directrices de gestión de la asociación:** las directrices, la estrategia y la proyección del negocio de la asociación permiten la orientación de los usuarios en la lectura e interpretación de los estados financieros y de la proyección de la asociación en el desarrollo de su objeto social en el tiempo.
- c. **Conocimiento de la estructura organizacional :** la alta dirección de la asociación es un elemento importante en la definición de las políticas contables teniendo en cuenta la responsabilidad que tienen sobre las mismas y sobre la elaboración y preparación de estados financieros.

- d. **Naturaleza de las transacciones:** la naturaleza de las transacciones de cada asociación requieren directrices específicas para su reconocimiento.
- e. **Enfoque de la operación:** la manera como la asociación ejecuta las operaciones tiene un alto impacto en el direccionamiento de la construcción de las políticas contables.

### 2.1.2 REQUISITOS DE UNA POLITICA CONTABLE

Los siguientes son los requisitos que se tendrán en cuenta en la elaboración de este manual de políticas contables para la asociación:

#### A. Reconocimiento:

Proceso de incorporación en el estado de situación financiera o en el estado del resultado integral de una partida que cumpla la definición de un elemento y que satisfaga los siguientes criterios:

- a. que sea probable que cualquier beneficio económico asociado con la partida llegue a, o salga de la asociación, y
- b. Que la partida tenga un costo o un valor que pueda ser medido con fiabilidad.

#### B. Medición:

Proceso de determinación de los importes monetarios por los cuales se reconocen y se registran los elementos de los estados financieros en el estado de situación financiera y en el estado del resultado integral.

#### C. Revelación:

Presentación de información detallada sobre los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, que les permite a los usuarios de la información financiera comprender de forma amplia los estados financieros de la asociación.

#### D. Presentación:

Mecanismo mediante el cual se presenta el estado de situación financiera, estado del resultado integral, estado de flujo de efectivo y cambios en el patrimonio de la asociación junto con las notas a los estados financieros.

## 3 FECHA DE CORTE

El presente estado financiero tiene como fecha de corte 31 de diciembre de 2017 y su base de comparación es el estado de situación financiera con corte a 31 de diciembre de 2016

## 4 MONEDA FUNCIONAL – MONEDA DE PRESENTACIÓN

El estado financiero se presenta en pesos colombianos que corresponde a la unidad monetaria funcional y de presentación del conjunto completo de estados financieros

## 5 CUMPLIMIENTO DE LA NIIF PARA PYMES

### Cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES:

La asociación de usuarios del distrito de adecuación de tierras de mediana escala el juncal "ASOJUNCAL" manifiesta que ha elaborado el conjunto completo de estados financieros con corte a diciembre 31 de 2017 y los comparativos de 2016 a la misma fecha; de acuerdo con el decreto 3022 de diciembre 27 de 2013, compilado en el anexo técnico No dos (2) del decreto único reglamentario 2420 de 2015 y su modificadorio 2496 del mismo año; que incorpora la norma Internacional de información financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## 6 CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS DE LA INFORMACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del cumplimiento de las características cualitativas que se describen a continuación depende que la información de los estados financieros de las Pymes sea útil.

### COMPRESIBILIDAD

La asociación, presentará la información en sus estados financieros de manera comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas, empresariales y de contabilidad. No obstante la necesidad de brindar información comprensible no permite **omitir** información relevante por el hecho de que ésta pueda ser demasiado difícil de comprender por determinados usuarios.

### RELEVANCIA

La información proporcionada en los estados financieros por parte de la asociación, debe ser relevante para las necesidades en la toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes, futuros o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

### MATERIALIDAD O IMPORTANCIA RELATIVA

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea puede influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (*importancia relativa*) depende de la cuantía de la partida o del error, juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer o dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las pymes, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de la Asociación.

### FIABILIDAD

La información proporcionada en los estados financieros de la asociación debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende revelar o puede esperarse razonablemente lo que represente. Los Estados Financieros no están libres de sesgo (*es decir, no son neutrales*) sí, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

### ESENCIA SOBRE LA FORMA

Las transacciones y demás sucesos y condiciones que se presenten en la asociación, deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal. Esto mejora la fiabilidad de los Estados Financieros.

### PRUDENCIA

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los Estados Financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

### INTEGRIDAD

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

#### **COMPARABILIDAD**

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de la asociación a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de asociaciones diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la asociación, a través del tiempo y también de una forma uniforme entre empresas. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.

#### **OPORTUNIDAD**

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La Gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

#### **EQUILIBRIO ENTRE COSTO Y BENEFICIO**

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es sustancialmente un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de la utilidad de la información dada la amplia gama de usuarios externos.

La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las asociaciones individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

## **7 SITUACIÓN FINANCIERA**

La situación financiera de la asociación es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue:

### **A. Activos**

Un activo es un recurso controlado por la asociación como resultado de sucesos pasados, del que la asociación espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Los beneficios económicos futuros de un activo son su potencial para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de equivalentes al efectivo de la asociación. Esos flujos de efectivo pueden proceder de la utilización del activo o de su venta.

Muchos activos, como por ejemplo las propiedades, planta y equipo, son elementos tangibles. Sin embargo, la tangibilidad no es esencial para la existencia del activo. Algunos activos son intangibles.

Al determinar la existencia de un activo, el derecho de propiedad no es esencial. Así, por ejemplo, una propiedad mantenida en arrendamiento es un activo si la asociación controla los beneficios que se espera que fluyan de la propiedad.

### B. Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la asociación, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Una característica esencial de un pasivo es que la asociación tiene una **obligación presente** de actuar de una forma determinada. La obligación puede ser una obligación legal o una obligación implícita. Una obligación legal es exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la asociación, cuando:

- A. Debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas de la asociación que son de dominio público o a una declaración actual suficientemente específica, la asociación haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades; y
- B. Como consecuencia de lo anterior, la asociación haya creado una expectativa válida, ante aquellos terceros con los que debe cumplir sus compromisos o responsabilidades.

La cancelación de una obligación presente implica habitualmente el pago de efectivo, la transferencia de otros activos, la prestación de servicios, la sustitución de esa obligación por otra o la conversión de la obligación en patrimonio. Una obligación puede cancelarse también por otros medios, tales como la renuncia o la pérdida de los derechos por parte del acreedor.

Es posible que algunas partidas que cumplen la definición de activo o pasivo no se reconozcan como activos o como pasivos en el estado de situación financiera porque no satisfacen el criterio de reconocimiento general establecido en la NIIF para las pymes. En particular, la expectativa de que los beneficios económicos futuros fluirán a una asociación o desde ella, debe ser suficientemente certera como para cumplir el criterio de probabilidad antes de que se reconozca un activo o un pasivo;

### C. Patrimonio

El Patrimonio es el residuo de los activos reconocidos menos los pasivos reconocidos. Se puede sub-clasificar en el estado de situación financiera. Por ejemplo, en una asociación por acciones, las sub-clasificaciones pueden incluir fondos aportados por los accionistas, las ganancias acumuladas y ganancias o pérdidas reconocidas directamente en patrimonio.

## 7.1 RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

**Reconocimiento** es el proceso de incorporación en los estados financieros de una partida que cumple la definición de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisface los siguientes criterios:

- A. Es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la asociación; y
- B. La partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

La falta de reconocimiento de una partida que satisface esos criterios no se ratifica mediante la revelación de las políticas contables aplicadas, ni tampoco a través de notas u otro material explicativo.